**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту Закона Республики Коми «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) и льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения в Республике Коми на 2018 год»

В соответствии с п. 1 статьи 157.1 ЖК РФ не допускается увеличение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 статьи 157.1 ЖК РФ предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2017 №2353-р был установлен индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Республике Коми на 2018 год в размере 4%. На основании распоряжения был подготовлен и направлен на согласование в установленном порядке проект указа Главы Республики Коми об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Коми на 2018 год.

Поскольку ожидается, что в ряде районов Республики Коми экономически обоснованный тариф на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение на 2018 год, рассчитанный исходя из реальных производственных показателей предприятий, существенно превысит предельно допустимый уровень тарифа для населения, предлагается установить льготные тарифы для отдельных категорий потребителей.

В соответствии с ч. 13-15 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также ч. 25-27 ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» льготные тарифы на тепловую энергию (мощность) и льготные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются при наличии соответствующего закона субъекта Российской Федерации. Законом субъекта Российской Федерации устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - РСО).

В соответствии со статьями 1,4,6 представленного проекта Закона для населения и категории потребителей, приравненных к нему, потребляющих тепловую энергию (мощность), питьевую воду, пользующихся услугами водоотведения для хозяйственно-бытовых нужд и не использующие их для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности на территории Республики Коми, в отношении которых в 2017 году применялись установленные уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми (далее - уполномоченный орган) тарифы на тепловую энергию (мощность), питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение в размере ниже экономически обоснованного уровня, имеют право в 2018 году на соответствующие льготные тарифы.

С учетом экспертной оценки для соблюдения установленных в целом для Республики Коми на 2018 год предельных индексов для населения прирост тарифов на тепловую энергию (мощность), на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение не должен превышать 4 %.

Основанием для предоставления льгот в отношении указанных потребителей является рост установленных уполномоченным органом тарифов на тепловую энергию (мощность), на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение:

* с 01.01.2018 по отношению к применяемым по состоянию на 31.12.2017 тарифам;
* с 01.07.2018 по отношению к применяемым по состоянию на 30.06.2018 тарифам более чем на 4 %.

К категориям потребителей, приравненным к населению, относятся исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, заключающие с теплоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, соответственно договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в целях предоставления населению соответствующих коммунальных услуг.

Также рассматриваемым законопроектом предусмотрено введение льготных тарифов на тепловую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории поселка сельского типа Зеленоборск МО МР «Печора».

В данном поселке была построена новая котельная, введение в эксплуатацию которой обусловило рост экономически обоснованного тарифа по отношению к тарифу, применяемому в 2017 году. Применение тарифа в экономически обоснованном размере приведет к превышению предельного (максимального) индекса роста платы граждан за коммунальные услуги. В целях недопущения указанного превышения предлагается установить льготные тарифы на тепловую энергию для жителей указанного населенного пункта.

В соответствии со статьями 3,5,7 представленного проекта Закона для потребителей, не относящихся к населению и приравненных к нему категориям потребителей (далее – прочие потребители), в отношении которых в 2017 году применялись установленные уполномоченным органом тарифы на тепловую энергию (мощность), питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение в размере ниже экономически обоснованного уровня, предоставляется право на соответствующие льготные тарифы.

В связи с необходимостью проведения дополнительной оценки возможностей выделения средств из республиканского бюджета Республики Коми для применения льготных тарифов в отношении прочих потребителей на 2018 год льготные тарифы для них предлагается установить только на период с 01.01.2018 по 30.06.2018. Законодательные ограничения для увеличения тарифа на коммунальные ресурсы для прочих потребителей отсутствуют.

Основанием для предоставления льгот является рост установленных уполномоченным органом тарифов на тепловую энергию (мощность), на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение с 01.01.2018 по отношению к применяемым по состоянию на 31.12.2017 тарифам.

Вопрос о применении льготного тарифа в отношении прочих потребителей с 01.07.2018 предлагается рассмотреть в первом полугодии 2018 года после оценки возможностей республиканского бюджета по итогам установления всех тарифов на коммунальные ресурсы, которое, в соответствии с федеральным законодательством, должно быть завершено не позднее 20 декабря текущего года.

Законопроектом также предусматривается, что потребители, имеющие право на льготный тариф на тепловую энергию (мощность) и (или) питьевую воду (питьевое водоснабжение), имеют право на льготный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), рассчитанный с применением льготных тарифов на тепловую энергию (мощность) и (или) питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Статьей 10 представленного проекта Закона устанавливается механизм компенсации выпадающих доходов РСО, в связи с применением льготного тарифа на тепловую энергию (мощность), на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на горячую воду (горячее водоснабжение) и на водоотведение осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Коми на 2018 год, путем перечисления средств республиканского бюджета Республики Коми на счета соответствующих организаций.

Настоящий проект был размещен на сайте http://orv.rkomi.ru для общественного обсуждения, проводимого в рамках оценки регулирующего воздействия. Предложений и замечаний по настоящему проекту в рамках указанных процедур не поступило.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Правительства Республики Коми - министр строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми  |  К.Г.Лазарев  |